



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ**  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 266/22  
Идент. број предмета: 08-01-00266-22-0017  
Дана 18.11.2024. године

Јавни извршитељ Мића Ивковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1** против извршног дужника **Јелена Васов, 19210 БОР, ул. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 25, ЈМБГ 1712983756046** чији је пуномоћник **адв. Миле Петковић, Бор, Николе Пашића бр. 2/3** који се води под пословним бројем И.И 266/22, а ради наплате дуга у износу од 3.023.004,66 динара, донео је дана 18.11.2024. године:

#### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** купцу **Бобан Белић** из Бора, ул.9.бригаде бр.17/13 ЈМБГ 1611977751015, као најповољнијем понудиоцу следећа непокретност;

-Пословни простор трговине, у ул. Даникла Киша, број улаза 12, број посебног дела 23, спратност – приземље, собност– једна просторија, корисна површина на основу мерења 26м<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника, удео 1/1, број листе непокретности 7158 КО Бор,

а која је у поступку јавне продаје купцу продата за цену од 1.783.220,04 динара, што представља највећу понуђену лицитациону цену за наведену непокретност.

**Обавезују се** купац **Бобан Белић** из Бора, ул.9.бригаде бр.17/13 ЈМБГ 1611977751015, да у року од 15 дана изврши уплату купопродајне цене на депозитни рачун јаног извршитеља **Ивковић Миће** број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем сврха уплате са позивом на број ИИ 266/22

Сагласно чл.192 ЗИО, уколико купац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање продајне цене. Ако ни он не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу. Уколико ни он не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

## Образложење

Извршни поверилац је дана 26.04.2022. године поднео Основном суду у Бору предлог за извршење на основу извршне исправе, ради наплате износа од 3.023.004,66 динара са законском затезном каматом као у предлогу за извршење, као и укупних трошкова извршног поступка. Поднети предлог Основни суд у Бору је усвојио својим Решењем 4 ИИ-160/2022 од 28.04.2022.год.

Закључком И.И 266/22 од 18.10.2024. године јавни извршитељ је одредио прву јавну продају непокретности, заказану за 18.11.2024. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Евиденцијом у систем е-Аукције, утврђено је су понуде за куповину предметне непокретности пословни простор трговине, површине 26м<sup>2</sup>, у ул. Даникла Киша у Бору, број улаза 12, број посебног дела 23, доставили дана 18.11.2024.год потенцијални купци, и то: Бобан Белић, ЈМБГ 1611977751015, Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117 и Јелена Иванов ПР Лабораторија за зубну технику, „КИСТ ДЕНТ“ Бор, МАТИЧНИ БРОЈ 64628950, преко пуномоћника Владица Борђевић, као и

да је у поступку продаје јавним надметањем исти продат за цену од 1.783.220,04 динара што представља највећу понуђену лицитациону цену за наведену непокретност, те је проглашен купцем наведене непокретности Бобан Белић из Бора, ул.9.бригаде бр.17/13, ЈМБГ 1611977751015 и исти се обавезује да изврши уплату купопродајне цене у року од 15 дана од дана пријема Закључка о додељивању непокретности.

Записником ИИ 266/22 од 18.11.2024.год евидентирана су следећа два најповољнији понудиоци, и то: Јелена Иванов ПР Лабораторија за зубну технику, „КИСТ ДЕНТ“ Бор, МАТИЧНИ БРОЈ 64628950, ул.Моше Пијаде бр.90А, Бор и Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, ул.Карађорђева бр.152, Књажевац.

Сагласно чл.181 ЗИО, уколико купац не изврши уплату купопродајне цене у одређеном року, непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудиоц Јелена Иванов ПР Лабораторија за зубну технику, „КИСТ ДЕНТ“ Бор, МАТИЧНИ БРОЈ 64628950) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у прописаном року ( трећи по реду понудиоц Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117).

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа, сагласно чл.182 ЗИО, тако што се другом и трећем по реду понудиоцу враћа кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену, намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплаћује се на рачун буџета РС.

С обзиром на наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

Правни лек: Против овог закључка

није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

